REALHOF

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3299**

# Prodej rodinného domu s vjezdem a zahradou ve Veverských Knínicích

**8 390 000 Kč**
za nemovitost

Veverské Knínice

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | rohový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 305 m² |
| **Plocha parcely** | 488 m² | **Užitná plocha** | 305 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální |
| **Topení** | Lokální - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rohového rodinného domu se dvorem, vjezdem a zahradou.
Dům se nachází v klidné slepé ulici v hezké obci Veverské Knínice.
Dispozice: vstupní chodba, 4 pokoje, kuchyně (bez kuchyňské linky), koupelna s vyzděným sprchovým koutem, WC zvlášť, spíž, kotelna, prádelna a skladové prostory.
Zastavěná plocha a nádvoří činí 305m2 a zahrada 185m2.
Dům je vyklizený a je ke kompletní rekonstrukci.
Vjezd do domu je z boční ulice.

Veverské Knínice jsou oblíbenou obcí v okrese Brno-venkov, která si zachovává poklidný venkovský ráz a zároveň těží z blízkosti Brna.
Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí, okolní přírodu a příjemnou atmosféru menší obce, kde se dobře žije rodinám i těm, kteří hledají únik od městského shonu.
Obec nabízí základní občanskou vybavenost a díky své poloze je vhodná pro každodenní dojíždění do Brna i dalších částí regionu.

Pokud tedy hledáte dům s potenciálem, zahradou a možností vytvořit si domov na míru, tato nemovitost ve Veverských Knínicích může být přesně tím pravým místem. Nabízí klid, prostor a příležitost vybudovat si bydlení v obci, která spojuje venkovský charakter s výbornou dostupností do města.



Vyřizuje
**Jitka Horká**
horka@realhof.cz
**+420 774774155**