realityprotebe.cz

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00267**

Pronájem bytu 1+kk, CP 41 m², Kladno, ul. Václava Rabase

13 500 Kč
za měsíc

+ uvedeno v textu inzerce

Václava Rabase, Kladno, Kladno

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 1+kk se změněnou dispozicí (viz. níže) o celkové podlahové ploše cca 40,7 m² (vč. lodžie a sklepa) v centru města Kladna v ulici Václava Rabase. Součástí bytu je zasklenná lodžie směrovaná jižním směrem a taktéž sklepní kóje.

U bytové jednotky byla v rámci rekonstrukce vytvořena z původní dispozice 1+kk samostatná část pro umístění pevného dvojlůžka a kuchyně byla od obývací části oddělena barovým ostrůvkem. Bytová jednotka vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (varná deska, pečící trouba, digestoř), mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem, obývací stěnou, sedačkou, konferenčním stolkem, lůžkem pro dvě osoby, šatní skříní, venkovním nábytkem a pevným sušákem na balkoně. V koupelně sprchový kout, umyvadlová skříňka, v celém bytě plovoucí podlahy a dlažba, energeticky úsporné osvětlení (LED a zářivky). Bytový dům zateplený.

Podmínky pronájmu:
- nájemné 13 500 Kč/měsíc
- zúčtovatelné poplatky 3 100 Kč/měsíc
- elektřina - přepis na nájemce
- kauce 20 000 Kč
- provize ve výši kauce
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt vhodný pro max. dvě osoby. Majitel byt poskytne k pronájmu pouze bezproblémovým osobám s dobrou platební morálkou, tj. pracujícím osobám se stálým finančním příjmem, bez exekuce, insolvence atd.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Ing. Martin Styblík
info@realityprotebe.cz
+420 777 744 144