Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00398**

Nabídka prostorného bytu 3 + 1 / B, Nusle

V podluží, Praha 4, Nusle, Praha

16 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	124 m²
Celková podlahová plocha	114 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka světlého bytu (OP 114 m2) nacházejícím se ve 4. patře výborně udržovaného cihlového domu ve správě zodpovědně fungujícího SVJ,
v oblíbené lokalitě poblíž parku Jezerka a zároveň v místě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dopravní dostupností do centra města.
Orientace bytu na dvě světové strany je příznivá, převážná část bytu - tři obytné místnosti jsou situovány do klidné, málo frekventované ulice, protilehlá část bytu včetně malého balkonu nabízí klidný a příjemný výhled do udržované zeleně.

Byt v původním stavu nabízí nadprůměrně velkou obytnou plochu s možností případné změny stávajícího dispozičního uspořádání.
Velkorysá podlahová plocha poskytuje dostatečný prostor pro kreativní řešení, moderní otevřený koncept, komfortní rodinné bydlení, reprezentativní interiér nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí.
Byt představuje mimořádnou příležitost pro zájemce hledající atraktivní bydlení s potenciálem v lukrativní lokalitě, vhodný pro vlastní život, nebo jako investici.

Velkým benefitem nabízené nemovitosti je možnost užívání udržovaného parku nacházejícím se ve vnitrobloku.
Park je pod uzamčením, přístupný pouze obyvatelům okolních domů tvořících souvislý celek.

Kompletní informace v kanceláři.

Vyřizuje
Jiří Švára
info@svarareality.cz
+420776804433