Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454063**

Pronájem zařízeného pokoje, Praha 6 – Petřiny, 1 minutu od metra A

11 500 Kč
za měsíc

Na Petřinách, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý, kompletně zařízený samostatný pokoj v prostorném bytě o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², v ulici Na Petřinách 65, Praha 6. Pokoj o velikosti 20 m² je vhodný zejména pro studentku nebo pracující ženu, která hledá příjemné zázemí pro bydlení, studium, práci i odpočinek. Pokoj je vybaven dle fotografií – dvoulůžkem o šířce 160 cm včetně matrace, pracovním stolem u okna, prostornou komodou, stojanem na oblečení a pohodlným křeslem IKEA STRANDMON. Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, společnou kuchyní vybavenou lednicí, mrazákem, sporákem a troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří, koupelnou se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletou.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra A – Petřiny se nachází pouhou minutu chůze od domu. V bezprostředním okolí jsou tramvajové zastávky, supermarkety, obchody a kavárny. Nedaleká obora Hvězda a park Ladronka nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Platební podmínky:
- Měsíční nájemné: 11 500 Kč
- Poplatky a energie: 2 000 Kč
- Celkové měsíční náklady: 13 500 Kč
- Vratná kauce: 13 500 Kč
- Provize RK: 13 500 Kč

Minimální doba pronájmu je 6 měsíců, preferujeme dlouhodobější pronájem. V případě zájmu mě prosím kontaktujte a připojte krátké představení, informaci o požadovaném termínu nastěhování a předpokládané délce pronájmu.

Rád Vám zodpovím případné dotazy a domluvím osobní prohlídku.

Furnished Private Room for Rent, Prague 6 – Petřiny, 1 Minute from Metro A

I am offering a bright, fully furnished private room in a spacious 74 m² shared apartment located at Na Petřinách 65, Prague 6. The room is particularly suitable for a female student or working professional looking for a comfortable place to live, study, work and relax.

The room is furnished as shown in the photographs, featuring a 160 cm double bed with a mattress, a desk by the window, a spacious chest of drawers, a freestanding clothes rack and a comfortable IKEA STRANDMON armchair.

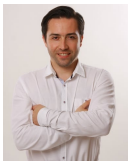
The apartment comprises three separate bedrooms, a shared kitchen equipped with a refrigerator, freezer, stove and oven, a bathroom with a shower and washing machine, and a separate toilet.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454063**

The location offers excellent public transport connections, with Petřiny metro station (Line A) just a one-minute walk from the building. Tram stops, supermarkets, shops and cafés are all within easy reach. The nearby Hvězda nature reserve and Ladronka Park are ideal for walking, running, cycling and other outdoor activities.

Rental conditions:
- Monthly rent: CZK 11,500
- Utilities and service charges: CZK 2,000
- Total monthly cost: CZK 13,500
- Refundable security deposit: CZK 13,500
- Commission: CZK 13,500
The minimum rental period is six months, with longer stays preferred.

If you are interested, please contact me with a brief introduction, your preferred move-in date and the exp
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Jan Košař
jan.kosar@re-max.cz
+420604196593