STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2661**

# Pronájem bytu 2+1 v klidné lokalitě Blansko – Dvorská, ulice Absolonova.

**16 000 Kč**
za měsíc

Absolonova, Blansko

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 59 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Typ bytu** | jednopodlažní |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | betonová |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v klidné lokalitě Blansko – Dvorská, ulice Absolonova.
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, přičemž přístup je možný jak ze spodní, tak i z horní části domu.
Lokalita je velmi klidná, bezpečná a vyhledávaná, navíc v těsné blízkosti blanenské přehrady, ideální pro procházky, sport i relax.
Dispozičně je byt řešen jako 2+1. Nabízí dětský pokoj s lodžií, ložnici situovanou na východní stranu a kuchyni orientovanou na západ, což zajišťuje příjemné denní světlo v průběhu celého dne. Byt působí vzdušně a je prakticky řešen pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Byt je v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, MHD, příroda i sportovní vyžití.

Plochy místností:
Dětský pokoj: 16,3 m²
Ložnice: 11,6 m²
Kuchyň: 17,2 m²
Chodba: 7,9 m²
Koupelna: 4,2 m²
Komora: 2,2 m²
Celková užitná plocha cca 59,4 m²

Nájemné:
Nájem: 16 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 2 x měsíční nájemné, tedy celkem 32 000 Kč
Zálohy na služby: 5000 Kč / měsíc (na vyúčtování)
Provize realitní kanceláři: 20000 Kč plus DPH
Byt je volný ihned k nastěhování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré doplňující informace a domluvím osobní prohlídku.

Vyřizuje
**Bc. Veronika Jedličková**
veronika.jedlickova@stelar-reality.cz
**+420604715523**

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2661**

