Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-454060**

Prodej investiční nemovitosti se 6 jednotkami a stavebním pozemkem – Veliká Ves, Korycanská 82

33 000 000 Kč
za nemovitost

Korycanská, Veliká Ves

Plocha parcely	115 m²	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost v obci Veliká Ves u Prahy, která představuje zajímavou příležitost pro investory hledající kombinaci výnosového potenciálu a dalšího rozvoje.

Předmětem prodeje je rodinný dům se šesti připravenými jednotkami o dispozici 2+kk a navazující stavební pozemek. Nemovitost je situována na několika parcelách o celkové výměře 2 005 m².

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž na každém patře se nacházejí dvě jednotky. Celkem je připraveno šest jednotek o následujících výměrách:

Jednotka č. 1 – 40,73 m²

Jednotka č. 2 – 35,02 m²

Jednotka č. 3 – 40,93 m²

Jednotka č. 4 – 44,16 m²

Jednotka č. 5 – 38,18 m²

Jednotka č. 6 – 43,20 m²

Čtyři jednotky jsou v projektu vedeny jako bytové či ubytovací jednotky a dvě jako ateliéry. Aktuálně se jedná o rodinný dům s připravenými šesti jednotkami před kolaudací.

Technické vybavení a přednosti nemovitosti:

Fotovoltaická elektrárna

Tepelné čerpadlo

Podlahové vytápění

Energetická třída PENB A

Plastová okna s dvojskly

Kompletní oplocení pozemku

Elektrická vjezdová brána

Sprchové kouty

Kompletní projektová dokumentace

Možnost parkování až 12 vozidel (2 stání ke každé jednotce)

Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-454060**

Další potenciál nemovitosti

Součástí prodeje je také stavební pozemek, který rozšiřuje investiční možnosti celého projektu. Nemovitost lze vnímat jako celek pro dlouhodobé pronajímání, případně jako investici s potenciálem následného prodeje jednotlivých jednotek, podle jejich finálního právního a stavebního uspořádání.

V současné době zbývá dokončit několik částí projektu, zejména zábradlí, terasu, část fasády, výmalbu a dokončení některých interiérů. Materiál na podlahy a sanitu pro horní jednotky je již připraven na místě.

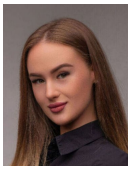
Lokalita – Veliká Ves u Prahy

Veliká Ves nabízí klidné prostředí v dosahu hlavního města. Lokalita může být zajímavá jak pro budoucí nájemníky, tak pro investory hledající nemovitosti s potenciálem v širším okolí Prahy.

Kupní cena: 33 000 000 Kč

Kompletní projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Julie Štampach
julie.stampach@re-max.cz
+420777639065