REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0432**

Dlouhodobý pronájem bytu 1+1 s lodžii v Turnově Výšinka

14 500 Kč
za měsíc

Rubínová, Turnov

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt v osobním vlastnictví o výměře 39 m² s lodžií v ulici Rubínová v Turnově, v lokalitě Výšinka. Byt původně o dispozici 1+1 je upravený na 2+kk a nachází se v 1. nadzemním podlaží panelového domu ve velmi dobrém stavu.

Byt nabízí praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár. Příjemným doplňkem je lodžie s prostorem pro posezení a odpočinek. Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Turnova a občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ihned volný a připravený k nastěhování.

Podmínky pronájmu:

* Měsíční nájemné: 14 500 Kč.
* Zálohy na služby: 3 400 Kč měsíčně.
* Elektřina: přepis na nájemce, platby samostatně.
* Vratná kauce: 20 000 Kč.
* Jednorázová provize realitní kanceláře: 13 000 Kč.

Celková počáteční částka při úhradě prvního celého měsíce činí 50 900 Kč. Zahrnuje nájemné, zálohu na služby, vratnou kauci a provizi realitní kanceláře. Platby za elektřinu se hradí zvlášť.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. Zájemce o pronájem prověřujeme v databázích dlužníků.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte Martinu Ortovou, Reality Ortová. Ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
+420777352756