OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2353**

Prodej, byt 3+1, 71 m2, Lipová - lázně

Lipová-lázně

2 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde můžete každý den začínat s pocitem, že jste na dovolené. Krásná příroda, čistý horský vzduch, lázeňská atmosféra a nespočet možností pro aktivní odpočinek. To vše nabízí Lipová-lázně, oblíbená lokalita v podhůří Jeseníků.

Právě zde vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který je ideální nejen pro vlastní rodinné bydlení, ale také jako investice za účelem dlouhodobého či rekreačního pronájmu.

Velkou předností bytu jsou nízké náklady na bydlení, a to především díky zateplení bytového domu a vlastní plynové kotelně. Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Největším lákadlem této nabídky je však samotná lokalita. Lipová-lázně je vyhledávaným místem nejen mezi milovníky přírody, ale také mezi turisty, cyklisty a lyžaři. Okolí nabízí celoroční sportovní vyžití, turistické trasy, lyžařské areály i možnost relaxace v lázeňském prostředí. Výhodou je rovněž blízkost města Jeseník.

Ať už hledáte klidné místo pro život, vlastní zázemí pro víkendové úniky do hor, nebo nemovitost s potenciálem následného pronájmu, tento byt nabízí zajímavou kombinaci úsporného bydlení a atraktivní lokality.

Investujte do místa, kam se lidé rádi vracejí.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420727979754