**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-136865**

# Malý rodinný dům, nebo byt s vlastní zahrádkou v Opavě?

**7 500 000 Kč**
za nemovitost

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 159 m² |
| **Plocha parcely** | 413 m² | **Plocha zahrady** | 104 m² |
| **Užitná plocha** | 159 m² | **Ostatní** | Plot |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi menší nepodsklepený rodinný dům, který svým uspořádáním připomíná byt, ale zároveň nabízí něco navíc - vlastní pergolu, zahrádku a garáž.

Je to dům, byt, nebo od každého trochu? Možná bude nejlepší přijít se podívat a sami posoudit, zda by právě toto mohlo být Vaše nové místo pro život. A pokud hledáte zajímavou nemovitost k pronajímání, i v tomto směru stojí za pozornost.

Vše potřebné pro každodenní život najdete na jednom podlaží. Zádveří, komoru, obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatný pokoj, ložnici, koupelnu i oddělené WC. Prakticky řešený prostor nabízí zázemí pro každodenní fungování, odpočinek i všechny ty obyčejné chvíle, které nakonec tvoří většinu našeho života.

A pak otevřete dveře ven a celé bydlení získá další rozměr.

Znáte ty chvíle, kdy si chcete jen tak sednout, vypnout a být chvíli sami? Jenže najít takové místo ve městě nemusí být vždy jednoduché.

Tady ho máte. Navazující pergola a menší zahrádka nabízejí vlastní prostor pro ranní kávu, letní posezení nebo chvíle, kdy chcete jednoduše uniknout každodennímu shonu. Někdy totiž nepotřebujeme velkou zahradu. Potřebujeme jen vlastní místo, kam můžeme uniknout.

Praktickým bonusem je také vlastní garáž.

Nemovitost se nachází v příjemné části Opavy, na okraji města, přesto s dobrou dostupností důležitých dopravních tahů spojujících Opavu s Ostravou, Bruntálem a Krnovem.

Výhodou je rovněž blízkost veškeré občanské vybavenosti, obchodního centra i zastávky městské hromadné dopravy.

Pokud hledáte menší bydlení, které spojuje praktičnost bytu s výhodami vlastního domu, případně nemovitost se zajímavým potenciálem k pronajímání, možná jste právě našli něco, co stojí za osobní prohlídku.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-136865**



Vyřizuje
**Martin Zbořil**
zakaznicky.servis@rksting.cz
**800 10 30 10**