Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453653**

Nadprůměrně prostorný dům 7+1 s bazénem, saunou a tepelným čerpadlem

Husí Plácek 192, Ořech

19 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu, poplatků a provize RK. Koupi je možno financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož zařízením vám rádi pomůžeme. Spolupráce s realitními makléři je vítána a podp

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	289 m²
Plocha parcely	156 m²	**Užitná plocha**	289 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý prostor pro rodinu, soukromé wellness a dokonalý klid venkova, ale nechcete se vzdát rychlé dostupnosti do Prahy?
Tento pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 7+1 v obci Ořech splňuje i ty nejnáročnější požadavky na moderní rodinné bydlení.

Najdete jej na klidné adrese v tradiční části obce, mimo hlavní dopravní tahy. Nabízí ideální kombinaci nadstandardního obytného prostoru, hotového zázemí pro relaxaci a nízkých provozních nákladů.

Co tento dům dělá výjimečným:
- Dispozice 7+1 bez kompromisů: Velkorysý obytný prostor propojený se zahradou tvoří přirozené centrum rodinného života. Dalších šest samostatných pokojů poskytuje maximální flexibilitu – pohodlně zde usadíte početnou rodinu, vybudujete reprezentativní domácí pracovnu, fitness, pokoj pro hosty nebo plnohodnotné dvougenerační bydlení.
- Celoroční wellness na dosah ruky: Upravená zahrada zajišťuje naprosté soukromí a mění dům v celoroční dovolenkovou destinaci. V létě oceníte vlastní bazén s navazující terasou pro posezení s přáteli, v chladnějších měsících pak vlastní saunu.
- Úsporný provoz díky tepelnému čerpadlu a FVE na střeše: I přes svou nadstandardní velikost vás dům nezaskočí vysokými účty za energie. Moderní vytápění tepelným čerpadlem zaručuje komfortní, ekologický a ekonomicky efektivní provoz po celý rok, náklady na elektřinu vám ještě sníží fotovoltaické panelyy .
- Kompletní parkovací a technické zázemí: K domu náleží krytá garáž i další parkovací stání přímo na pozemku, což bez problémů vyřeší parkování pro více vozů v rodině. Praktický zahradní domek pak nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku a související vybavení.

Nemovitost byla po celou dobu pečlivě udržována, veškeré úpravy byly dělány odbornými firmami a nyní je připravena stát se domovem pro nové majitele. Nabízí též čistý a kvalitní stavební základ pro případné interiérové úpravy přesně podle vašeho vkusu, aniž byste museli investovat do drahých technologií – ty už jsou zde hotové.

Nezapomínejme též na úžasnou polohu domu:
Obec Ořech patří mezi vyhledávané lokality v bezprostředním sousedství západního okraje Prahy. Nabízí klidnou vesnickou atmosféru s kompletní základní občanskou vybaveností v místě, přitom do hlavního města se dostanete během několika minut.
- Metro B (Stodůlky / Zličín): cca 5–7 minut jízdy autem (nebo přímé autobusové spojení).
- Nákupní a zábavní zóna Metropole Zličín: 7 minut.
- Perfektní napojení na Pražský okruh (D0) a Letiště Václava Havla.

Přírodu máte též na dosah - v okolí se rozprostírá přírodní park Prokopské a Dalejské údolí i Český kras – ideální pro cyklistiku,

běh i víkendové procházky.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře a velkorysém prostoru tohoto domu. Těšíme se na vás!

Cena je uvedena včetně právního servisu, poplatků a provize RK.
Koupi je možno financovat pomocí hypotečního úvěru s jehož zařízením vám rádi p
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Petr Šoupal
petrsoupal.team@re-max.cz
+420 771 218 788