CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999673**

Prodej nového 2+kk (48 m²) s balkonem (4 m²), sklepem a GS - Praha 10 - Hostivař

8 490 000 Kč
za nemovitost

Arnošta Staňka, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Chytře a prakticky řešený byt 2+kk se sklepem a garážovým stáním v letos dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař může být v novém roce už váš.

Designová kuchyňská linka na míru a je vybavena značkovými vestavnými spotřebiči včetně mikrovlnné trouby a přechází ve stylový jídelní pult s pohodlnými barovými židlemi. Z obývacího pokoje je přístupný balkon, orientovaný na východ do klidové zóny.

Koupelna prošla řadou klientských změn, v nadstandardu zde najdete vyzděný sprchový kout, designové umyvadlo se skříňkou a moderní toaletu. Nechybí zrcadlová skříňka s osvětlením a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Zděný sklep se nachází přímo u garážového stání v suterénu, obojí je příslušenstvím bytu a součástí nabídkové ceny.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Nadělíte si k letošním Vánocům nový domov v klidné části Prahy s rychlým spojením do centra?



Vyřizuje
Michael Weber
michael.weber@century21.cz
+420 777 219 747