**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02537**

# Prodej bytu 2+kk 93,53 m² + lodžie 19,36 m², Prior Green Park Kroměříž

**8 992 188 Kč**
za nemovitost

Slovanské náměstí, Kroměříž

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 79 m² | **Celková podlahová plocha** | 79 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Stáří objektu** | 2025 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 81 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02537

PRIOR KROMĚŘÍŽ – moderní bydlení v srdci historického města

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 37 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v novém polyfunkčním domě PRIOR KROMĚŘÍŽ, který vzniká citlivou rekonstrukcí ikonické budovy na Slovanském náměstí. Projekt spojuje výbornou městskou adresu s klidným bydlením. Část bytů je orientována do přilehlého parku, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek soukromí.

Byty budou předávány ve vysokém standardu zahrnujícím dokončené omítky, podlahy, interiérové dveře a kompletně připravené koupelny včetně sociálního vybavení. Klienti si mohou vybrat z až čtyř designových standardů obkladů a dlažeb, díky čemuž si snadno přizpůsobí interiér svému vkusu.

V přízemí budovy budou umístěny obchody a služby, což přispívá k pohodlí budoucích obyvatel. Samozřejmostí je výtah, sklepní kóje a možnost odkupu vlastních parkovacích stání. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, lékařské služby i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze, promyšlenému konceptu a variabilitě bytů je PRIOR KROMĚŘÍŽ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. U vybraných jednotek je možný odpočet DPH.

Zveřejněná jednotka je referenční a odpovídá bytu označenému jako 2H.

Pro více informací o dostupných bytech, cenách a standardech nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prezentaci projektu a pomůžeme Vám vybrat ideální byt na míru.

Vyřizuje
**Alice Koutná**
info@explicitreality.cz
**+420773022220**