Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-02520**

Pronájem obchodního prostoru 444 m² - ViPark BrnoNeuvedeno

Brno

Plocha	444 m²	**Plocha parcely**	602 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	novostavba
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	82 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02520

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu podnikatelský box o celkové ploše 444 m² v novém komerčním areálu ViPark Brno, který poskytuje moderní a energeticky úsporné zázemí pro vaše podnikání.

- užitná plocha 444 m²
- venkovní plocha 158 m²
- až 7 vyhrazených míst k parkování
- moderní, energeticky velmi úsporná novostavba - energetická třída B

Objekt je navržen s důrazem na úsporný provoz a splňuje nejaktuálnější technické standardy. Moderní technologie a kvalitní provedení poskytují efektivní a reprezentativní prostředí pro různé typy podnikatelských činností.

Prostory jsou vhodné pro obchod, skladování, distribuci i lehkou výrobu. Díky flexibilní dispozici se snadno přizpůsobí specifickým požadavkům nájemce, což z nich dělá ideální volbu pro firmy hledající variabilní zázemí v rámci Brna.

Areál se nachází na strategickém místě, jen pár minut od centra města. Nabízí rychlé napojení na dálnici i hlavní městské tahy, přičemž zastávka MHD je přímo před areálem. Samozřejmostí je bezproblémový příjezd kamionem.
Součástí pronájmu je také venkovní plocha 158 m², vhodná pro parkování a manipulaci, včetně až 7 parkovacích míst.

Cena nájemného bez energií je vyčíslena na 110 000 Kč + DPH / měsíc. Záloha na energie cca 10 000 Kč + DPH / měsíc podle typu provozu. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 120 000 Kč.

V objektu je instalováno průmyslové plynové teplovzdušné topidlo Robur, které zajišťuje efektivní a rychlé vytápění haly. Vytápění kanceláří je zajištěno moderním klimatizačním systémem s funkcí tepelného čerpadla (vytápění i chlazení).

Prostory jsou vybaveny dostatečným množstvím elektrických zásuvek pro flexibilní uspořádání pracoviště i technologií. Hala disponuje elektricky ovládanými sekčními vraty, která zajišťují pohodlný a efektivní provoz.

Celý areál je přístupný 24/7 a je monitorován kamerovým systémem a nočním dohledem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ing. Martin Souček, realitní makléř – Explicit Reality

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-02520**

Vyřizuje
Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420773022220