Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02460**

Prodej exkluzivního bytu 3+kk, 135 m² se třemi terasami - Rezidence Sadová, Zlín

Sadová, Zlín

13 800 000 Kč
za nemovitost

V ceně je zahrnuto garážové parkovací stání

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	135 m²
Celková podlahová plocha	135 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2022
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	42 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	394 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02460

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji nový, prostorný mezonetový byt v atraktivní a velmi žádané lokalitě - rezidenci Sadová. Byt zaujme svou otevřenou dispozicí 3+kk a moderním charakterem. Kombinuje pocit rodinného domu s výhodami bytu.

- atraktivní lokalita v samém centru Zlína
- perfektní občanská vybavenost
- tři prostorné terasy - dvě přímo v bytě v každém patře, další přístupná z chodby
- výtah
- sklep
- 2x garážové stání

Po vstupu do bytu vás přivítá vzdušný otevřený prostor, který nabízí možnost vytvořit zádveří s šatní stěnou nebo botníkem. Po levé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a toaletou.

Hlavní obytný prostor tvoří velká otevřená místnost, ideální pro kuchyňský kout s jídelnou a obývací částí. Díky dvěma francouzským oknům je místnost nádherně prosvětlená a působí velmi vzdušně. Tato okna zároveň slouží jako vstup na spodní terasu, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k odpočinku. Obě patra spojuje stylové dřevěné schodiště.

Z horní chodby je vstup do dvou prostorných pokojů, které mají přímý vstup na terasu. Místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Na tomto podlaží je druhá koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem a toaletou. Dále se zde nachází prostor s přípojkou pro pračku, což umožňuje praktické a nenápadné řešení domácího zázemí. Celý byt je vytápěn podlahovým topením.

Díky kvalitním materiálům a světlé atmosféře se jedná o byt, do kterého se zamilujete už při první prohlídce a který nabízí moderní, pohodlné bydlení s možností přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Byt se nachází v samém centru města, v atraktivní rezidenci Sadová, jejíž okolí poskytuje veškerou občanskou vybavenost a zároveň umožňuje komfortní městský život bez nutnosti každodenního dojíždění. V pěší vzdálenosti se nachází náměstí Míru, divadlo, multikino, obchodní centrum i řada kaváren, restaurací a obchodů, knihovna ale také park nebo tělocvična a stadion mládeže.

Součástí kupní ceny jsou také dvě garážová stání, která výrazně zvyšují komfort bydlení a zároveň přispívají k investiční atraktivitě nemovitosti.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného nadstandardního bytu..
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

Vyřizuje
Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420773022220