Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10101**

Pronájem bytu 2+kk 44 m², Praha - Smíchov

Strakonická, Praha 5, Smíchov, Praha

22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 1 900 Kč + elektřina, vratná kauce 22 900 Kč, provize RK 22 900 Kč + DPH.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.
Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží dobře udržovaného bytového domu. Byt vznikl v rámci nové nástavby.

V celém interiéru jsou položeny dřevěné podlahy a o teplo se stará podlahové vytápění.

Dispozici bytu tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatná ložnice.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou s bidetem a přípojkou pro pračku.

Okna bytu jsou orientována na západ a směřují do vnitrobloku.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Anděl nebo Smíchovské nádraží. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.Měsíční nájem - 22900 Kč + zálohy na služby 1900 kč + elektřina, vratná kauce 22 900 Kč, provize 22 900 Kč + DPH RK.Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990