Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20449**

Prodej apartmánu 2+kk 55 m², Jeseník Dětřichov

3 480 000 Kč
za nemovitost

Dětřichov, Jeseník

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	59 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vkusně zařízený apartmán o velikosti 2 + kk, který působí velmi útulně a je ideálním místem pro odpočinek. Tento cihlový byt se nachází v klidné části obce Dětřichov, v okrese Jeseník. Je umístěn ve druhém podlaží třípatrového objektu, přičemž užitná plocha bytu činí 55.04 m².

Součástí apartmánu je předsíň, ložnice vybavená dvojlůžkem a dvěma samostatnými postelemi, které zajišťují komfortní spánek pro všechny hosty. Obývací pokoj disponuje relaxační zónou a rozkládací pohovkou, což umožňuje ubytování až pro 6 osob. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou a spotřebiči, včetně myčky. Jídelní část je ideálním místem pro společné stravování a rodinné posezení. Koupelna je vybavena sprchovým kout a WC. Benefitem je též přilehlá privátní terasa, na kterou je vstup ze společné chodby.
Vytápění je zajištěno centrálním elektrokotlem s radiátory. Apartmán má samostatné měření vody i elektřiny. Pro ohřev vody je zde k dispozici bojler na elektřinu.
Tento apartmán je orientován na jihovýchod, proto nabízí velmi příjemnou kombinaci přirozeného světla, tepelného komfortu a slunečního svitu.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Vlastislav Kovář
vlastislav.kovar@dachi.cz
+420774322406