Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-40**

Podnájem světlého bytu v novostavbě 2+kk, 40 m² s balkonem Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní

18 500 Kč
za měsíc

Nádražní, Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou, kde je velkou výhodou okno a předsíň. Příjemným benefitem bytu je balkón, který nabízí prostor pro posezení a odpočinek.

Velkou výhodou je lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V blízkosti se nachází vlakové nádraží s pravidelným spojením do Prahy, obchody, restaurace a další služby.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají praktické a komfortní bydlení s dobrou dostupností do hlavního města.
Preferovaní jsou nekuřáci.
Mazlíčci po dohodě s majitelem.

Podmínky podnájmu:

Měsíční podnájemné: 18 500, - Kč

Poplatky za služby: 4 500, - Kč

Záloha elektřina, převod na podnájemce: 1 000, - Kč

Vratná jistota: 37 000, - Kč

Provize RK: 18 500, - Kč

Lze přidat vnitřní parkovací stání.

K nastěhování: 1.12.2026

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně.



Vyřizuje
Vladislav Potočník
info@realitniservis.com
+420 775040697