BOHUMIL KUBEC
realitní makléř

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-PH 08**

# Prodej prostorného bytu 3+1, 81 m² s balkonem – Milevsko, ul. Boženy Němcové

**2 998 000 Kč**
za nemovitost

B. Němcové, Milevsko

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 81 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 82 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost?
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Boženy Němcové v Milevsku.
Velkou předností bytu je jeho nadstandardní velikost a praktické dispoziční řešení. Podlahová plocha samotného bytu činí 81 m², celková plocha včetně sklepa pak 82,2 m². K bytu dále náleží balkon o výměře 3,6 m².

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Kuchyně – 12,4 m²
Pokoj – 20,4 m²
Pokoj – 20,4 m²
Pokoj – 14,3 m²
Předsíň – 6,4 m²
Koupelna a WC – 4,1 m²
Šatna – 3 m²
Sklep – 1,2 m²
Balkon – 3,6 m²

Byt je v původním stavu s již vyměněnými plastovými okny. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost ke kompletní rekonstrukci a vytvoření moderního a komfortního bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen hypotékou.
Výhodou je také lokalita s dobrou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, dětská hřiště, zdravotnické služby i zastávky veřejné dopravy.
Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice s možností následného pronájmu.
Už si dokážete představit, jak byste si tento byt předělali? Pak nečekejte, až vás někdo předběhne.

Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád vás bytem osobně provedu.

Vyřizuje
**Petr Hanzal**
petr@hanzalreality.cz
**+420799188844**

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-PH 08**

