Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-22586**

Atraktivní komerční prostor 750 m² v centru Příbrami – lokalita Ryneček

Ryneček, Příbram III, Příbram

65 000 Kč
za měsíc

+ služby dle využití

Plocha	750 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému komerčnímu využití velkorysý prostor o celkové rozloze 750 m² na frekventovaném a strategickém místě přímo v centru Příbrami, v lokalitě Ryneček. Díky své poloze a dispozici jde o ojedinělou příležitost pro firmy, které hledají reprezentativní zázemí s výbornou dostupností pro zákazníky i zaměstnance.
Dispozice a vybavení:
• Celková plocha 750 m², prakticky rozdělená na dvě hlavní části (ideální pro oddělení prodejní/výstavní plochy od skladu, servisu nebo administrativy).
• Kompletní sociální zázemí včetně toalet (WC) a kuchyňky pro personál.
• Variabilní uspořádání, které umožňuje prostor snadno přizpůsobit konkrétním potřebám vašeho podnikání.
Vhodné využití:
Díky velkorysé metráži a dělení prostoru se jednotka skvěle hodí pro:
• Showroom a specializovaný prodej (např. prodejna motorek, elektrokol, nábytku, kuchyňské či koupelnové studio).
• Sport, fitness a volný čas (posilovna, crossfit, taneční škola, jógové studio nebo dětská herna).
• Služby a zdravotnictví (sdružené ordinace, fyzioterapie, klinika, coworkingové či školicí centrum).
• Maloobchod (velkoplošná prodejna textilu, drogerie či regionální prodejna).
Lokalita:
Ryneček patří mezi nejživější dopravní i obchodní uzly v Příbrami. Místo zajišťuje skvělou viditelnost, vysoký pohyb lidí a výbornou dopravní obslužnost (blízkost zastávek MHD i parkovacích kapacit v okolí).
Finanční podmínky a termín:
• Nájemné: 65 000 Kč / měsíc
• Služby a energie: dle konkrétního způsobu využití prostoru
• Vratná kauce: 120 000 Kč
• Poplatek RK: 65 000 Kč
• Termín uvolnění: prostor bude k dispozici od 02/2027
Upozornění k fotografiím:
Z důvodu ochrany soukromí současného uživatele byly přiložené reálné fotografie upraveny pomocí nástrojů umělé inteligence (odstranění vybavení a osobních věcí). Fotografie označené jako „vizualizace“ jsou pouze ilustrativní, slouží pro představu o možném budoucím využití prostoru a nezobrazují jeho aktuální stavební ani technický stav.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
+420775036775