ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1127**

Prodej bytu 3+1, s lodžií, Kolín, Březinova ulice

Březinova, Kolín II, Kolín

4 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63.5 m²
Celková podlahová plocha	70.3 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6.8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 63,5 m². s lodžií 6,8 m². celková plocha 70,3 m².
Bytová jednotka se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem a je zcela v původním stavu.
Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na východ, ložnice a pokojík na západ.

Dům je zateplen, s novými okny,
PENB - energetická náročnost domu D, mírně úsporná.

Na přání majitelů hledáme zájemce s vlastním finančním zdrojem, bez úvěrující banky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prohlídkový den plánujeme na neděli 6.12. 2026 a těším se na Vás.



Vyřizuje
Vendulka Tafelová
vtafelova@smidpartners.cz
+420 737562619