Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0717**

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk, 55m² - 15 500 Kč za měsíc Drahovice

Vrchlického, Drahovice, Karlovy Vary

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², který se nachází v ulici Vrchlického v Karlových Varech – Drahovicích.
Byt se nachází v udržovaném a revitalizovaném domě, obklopeném zelení, ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Karlových Varů.
Velkou výhodou je, že se byt pronajímá kompletně zařízený a vybavený. Nový nájemce se tak může prakticky rovnou nastěhovat bez nutnosti pořizovat další vybavení. Součástí je vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba a pračka. Byt je dále vybaven nábytkem, který je zachycen na fotografiích. Součástí pronájmu není pouze televize a mikrovlnná trouba.
Obývací část nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení a navazuje na plně vybavenou kuchyň. Samostatná ložnice působí příjemně a útulně a poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou.
K bytu náleží také sklep. Parkování je možné před domem, což je další praktickou výhodou.
Drahovice patří mezi oblíbené části Karlových Varů především díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra. V blízkosti se nacházejí zastávky MHD, veškerá potřebná občanská vybavenost a centrum města je snadno dostupné i pěšky.

Základní informace
- dispozice 2+kk
-užitná plocha: 55m²
- 1. patro (bez výtahu)
-vytápění: dálkové
-ohřev vody: dálkový

Nájemné: 15 500 Kč/ měsíc
Zálohy: 4 000 Kč
Elektřina: bude převedena na nájemce
Vratná kauce: 31 000 Kč
Provize RK: 15 500 Kč
Volné od: 1. 2. 2027

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné, kompletně vybavené bydlení v příjemné lokalitě bez nutnosti dalších investic do zařízení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vše Vám ráda ukáži osobně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0717**



Vyřizuje
Šárka Šopov
sarka.sopov@kvkreality.cz
+420608369387