Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00642**

Nové rodinné bydlení 4+kk se zahradou a parkováním – Polerady, Praha východ

Polerady

44 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč. Vratná jistota 50.000 Kč + poplatek RK

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	107 m²
Celková podlahová plocha	107 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Výše vratné kauce	50000	**Předzahrádka**	43 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovolujeme představit zcela nový mezonetový byt k pronájmu o dispozici 4+kk v rodinném domě v obci Polerady, pouhých 5 minut jízdy od Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a dosud v něm nikdo nebydlel. K dispozici je od 1.12. 2026. Bytová jednotka je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 42 m², ložnice o ploše 10 m², chodba a prostorná koupelna s vanou. V patře jsou dvě další ložnice o plochách 18 m² a 13,2 m², obě s klimatizačními jednotkami, chodba a druhá koupelna se sprchovým koutem. Celková plocha bytové jednotky činí přibližně 107,2 m². Obytnému prostoru dodává charakter otevřené schodiště a velkorysá kuchyňská linka s množstvím úložných skříněk. Kuchyň je vybavena spotřebiči včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky a myčky. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. K bytu náleží oplocená a oddělená zahradní část o ploše přibližně 43 m², která slouží jako zelená zóna výhradně pro nájemce tohoto bytu B. Parkování je možné přímo na pozemku za bránou s dálkovým ovládáním. Autobusová zastávka se nachází přibližně 30 metrů od domu. V obci Polerady naleznete základní občanskou vybavenost.Na přiloženém plánku je bytová jednotka označena písmenem B.Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. PENB: G



Vyřizuje
Zákaznická linka
info@gebas-reality.cz
+420774444412