**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00641**

# Nový mezonetový byt 4+kk se zahradou i parkováním – Polerady, Praha východ

Polerady

**39 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč/měsíc. Vratná jistota 40.000 Kč + poplatek RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 103 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 103 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Typ bytu** | mezonet |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Vyhovující |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | **Výše vratné kauce** | 40000 |
| **Předzahrádka** | 95 m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovolujeme představit zcela nový mezonetový byt k pronájmu o dispozici 4+kk v rodinném domě v obci Polerady, pouhých 5 minut jízdy od Brandýsa nad Labem–Staré Boleslavi. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a dosud v něm nikdo nebydlel. K dispozici je ihned. Bytová jednotka je rozdělena do dvou podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 30 m², ložnice o ploše 12,3 m², prostorná vstupní chodba a velká koupelna s vanou. Ve 2. nadzemním podlaží na vás čekají dvě další ložnice s klimatizačními jednotkami a o plochách 15,7 m² a 18 m², chodba a druhá koupelna se sprchovým koutem. Celková plocha bytové jednotky činí 103 m². Obytnému prostoru dodává charakter otevřené schodiště a velkorysá kuchyňská linka a s množstvím úložných skříněk. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky a myčky. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. K bytu náleží oplocená a oddělená zahradní část o ploše přibližně 95 m² určená pouze pro nájemce tohoto bytu, určená jako zelená zóna. Parkování je možné přímo na pozemku za bránou na dálkové ovládání. Autobusová zastávka se nachází přibližně 30 metrů od domu. V obci Polerady naleznete základní občanskou vybavenost. Na přiloženém plánku je bytová jednotka označen písmenem A. K dispozici od 1.12.2026. Pro více informací nebo termín prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. (PENB - G)



Vyřizuje
**Zákaznická linka**
info@gebas-reality.cz
**+420774444412**