Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N17886**

Novostavba bytu 1+kk/terasa, zahrada,Horoměřice

6 250 000 Kč
za nemovitost

Velvarská, Horoměřice

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	7.4 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytu z r. 2022 z projektu VELVARIA Residence, na okraji obce Horoměřice.

Byt o celkové obytné ploše 38 m2 se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu. V bytě se nachází vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, koupelna s vanou, umyvadlem a závěsným WC, a dále hlavní obytná část kterou tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř, lednice, mrazák a myčka nádobí), dále pak obývací pokoj s oddělenou spací částí. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostaneme na vlastní terasu o výměře 7,4 m2 a zahradu o výměře 20,4 m2.

Byt je ideální jako investiční, jelikož je aktuálně pronajatý velmi solidnímu a pořádnému nájemci, který by rád pokračoval v nájmu.
Velkou výhodou je také možnost převzetí aktuálního úvěru prodávajících na částku 2,4 mil s úrokem 2,14 %.
Bližší informace v RK.

Klidné bydlení v přímé blízkosti hlavního města se skvělou dopravní dostupností.



Vyřizuje
Janatka Radek
radek.janatka@orbisreality.cz
+420 773650350