Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26277**

Prodej rodinného domu 45 m2, Dvakačovice

Dvakačovice

1 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	127 m²
Plocha parcely	1018 m²	**Užitná plocha**	45 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Plyn**	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, které můžete vdechnout nový život a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Právě pro vás může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s navazující stodolou v klidné obci Dvakačovice. Nemovitost je postavena z pálených cihel a nachází se v původním stavu. Je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si její budoucí podobu, dispozici i vybavení podle vlastních potřeb.

Dispozice a příslušenství nemovitosti:
Rodinný dům nabízí plochu 41 m. Pod jednou z místností se nachází sklep o výměře 10,5 m, který zaujme především nádherným původním klenutým stropem. Na obytnou část navazuje technická místnost o výměře 16,5 m a dále průchozí stodola o velikosti 25 m.

Stodola nabízí zajímavé možnosti budoucího využití, například jako dílna, skladovací prostor nebo zázemí pro vaše koníčky. Přímo u domu se nachází také kopaná studna z pískovce, která podtrhuje původní charakter celé nemovitosti.

Potenciál budoucího bydlení:
Velkou předností této nabídky je možnost vytvořit si z původní stavby moderní a příjemné bydlení podle vlastních představ. Součástí prezentace jsou také vizualizace možné budoucí podoby domu po rekonstrukci, které ukazují, jak zajímavou proměnou může nemovitost projít.

Nejde pouze o koupi domu určeného k rekonstrukci, ale především o příležitost vytvořit si vlastní domov s osobitým charakterem a využít potenciál, který tato stavba nabízí.

Lokalita a dostupnost:
Obec Dvakačovice nabízí klidné venkovské prostředí a dobrou dostupnost do okolních měst.

Chrudim cca 10 km
Pardubice cca 15 km
Hradec Králové cca 40 km
Nájezd na dálnici D35 cca 10 km

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, oceníte poctivou cihlovou stavbu, původní architektonické prvky a možnost realizovat vlastní představy o bydlení, může být tato nabídka právě pro vás.

Zaujala vás tato nemovitost? Rád vám ji osobně představím a poskytnu další informace.
Těší se na vás makléř Dušan Knapík



Vyřizuje
Dušan Knapík
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577