Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07071**

Podnájem útulného zařízeného bytu 1+kk, klimatizace, venkovní žaluzie 32 m² - Brno - Bohunice

Spodní, Brno-Bohunice, Brno

13 990 Kč
za měsíc

+ 3 573 Kč za zálohy na služby a energie + vratná kauce + provize RK, + provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte plně vybavené bydlení s dobrou dostupností do centra Brna? Pak pro Vás máme skvělou příležitost.

Nabízím k podnájmu kompletně zařízený a velmi pěkný byt o dispozici 1+kk, který se nachází na ulici Spodní v městské části Brno–Bohunice. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár. Při vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby s vestavěnými skříněmi, kde je prakticky umístěna také lednice, aby nerušila v obytné části. Z chodby jsou samostatné vstupy do koupelny s pračkou a na oddělené WC.

Hlavní obytná místnost je rovněž přístupná z chodby. Najdete zde moderní kuchyňskou linku s posezením, postel určenou k odpočinku a obývací stěnu – stačí už jen doplnit televizi.

O komfort v letních měsících je postaráno díky venkovním žaluziím a klimatizaci, která bez problémů zajistí příjemnou teplotu v celém prostoru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí pohodlné bydlení v žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností.
Nemovitost je připravena k nastěhování od 1. 2. 2027.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.
T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07071**

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje
Miroslav Štipák
miroslav.stipak@vitom.cz
+420 770 392 962