Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3731**

Pronájem bytu 2+kk, lodžie, sklep, ulice Rybova, Hradec Králové

15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie

Rybova, Nový Hradec Králové

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 2+kk v 1. nadzemním podlaží zděného domu v ulici Rybova v Hradci Králové. Byt o obytné ploše 55,3 m2 + lodžie a nebytový prostor (sklep v přízemí domu o výměře 2,5 m2) je ihned volný.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně s linkou a obytným prostorem, koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku, samostatný pokoj, lodžie, vstup na lodžii je z obou pokojů a sklep v přízemí domu.

Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska zn. Electrolux, trouba zn. Electrolux, digestoř zn. Electrolux), koupelnou s vanou, umyvadlem, závěsným WC, zrcadlem a žebříkovým radiátorem, v místnostech jsou osvětlovací tělesa a dvojité garnýže, na chodbě velká úložná skříň se zrcadlem. V bytě jsou plastová okna a plovoucí podlahy a dlažba.

Majitel požaduje nájemce nekuřáky, bez domácích zvířat.
Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + zálohy 4.500,- Kč na energie a služby spojené s nájmem.
Výše nájemného včetně energií a služeb je tedy 19.500,- Kč.
Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 20.000,- Kč.
Provize RK je ve výši nájmu, tj. 15.000,- Kč.



Vyřizuje
Jana Hubáčková
hubackova@donetta.cz
+420607725254