Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-02286**

Prodej výroba, 1 837 m² - Šardice

Šardice

12 900 000 Kč
za nemovitost

Plocha	1837 m²	**Plocha parcely**	12153 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Výrobní	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	1231 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02286
Explicit Reality & Richard Bábík nabízí k prodeji skladové a výrobní prostory v obci Šardice okres Hodonín.

AKTUÁLNĚ: Při rychlém a seriózním jednání nabízí majitel slevu 1 300 000 Kč. Kupní cena po této slevě činí 11 600 000 Kč.

Nabízíme k prodeji komerční areál v obci Šardice (okres Hodonín). Hlavní objekt tvoří třípodlažní, částečně podsklepená zděná budova s užitnou plochou 1 837 m². K nemovitosti náleží pozemek o výměře 12 153 m² a přilehlé skladové objekty se zastavěnou plochou 222 m². Tyto objekty tvoří funkčně propojený celek.
Majitel navíc nabízí možnost financování při koupi tohoto objektu.

Areál je vhodný pro skladování, lehkou výrobu i administrativní využití. K dispozici jsou kanceláře, hygienické zázemí, zasedací místnosti, technické prostory a provozní zázemí.

Technický popis
Budova je zděná, s betonovými podlahami a stropy typu HURDIS. Vytápění zajišťuje elektrokotel, přímotopy a teplovzdušné jednotky (kalorifery), část kancelářských prostor je vybavena klimatizací s funkcí tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), obecní vodovod a kanalizaci svedenou do jímky. Přístup do areálu je zajištěn z veřejné komunikace.

Část prostor je aktuálně využívána pro administrativní a dílenskou činnost, zbývající plochy jsou volné a připravené k dalšímu využití. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou G. Podle platného územního plánu je nemovitost určena pro nerušící výrobu, polyfunkční využití a občanskou vybavenost.

Areál splňuje podmínky pro čerpání dotací z programu OPTAK, například na rekonstrukci, energetické úspory či využití obnovitelných zdrojů energie.

Dispozice
1. podzemní podlaží (1. PP):

Plynová kotelna

Sklad

Plynoměr

Chodba

Kuchyňka

Jídelna

Schodiště

Vrátnice

1. nadzemní podlaží (1. NP):

Kancelářské prostory (využívané i nevyužívané)

Hygienické zázemí

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Výrobní a skladové prostory

Hygienické zázemí

3. nadzemní podlaží (3. NP):

Trafostanice

Půdní prostory

Technické parametry
Elektřina: 230/400 V, jistič 3×50 A

Vytápění: elektrokotel, přímotopy, teplovzdušné jednotky, klimatizace (TČ vzduch/vzduch)

Ohřev vody: elektrické bojlery (Ariston, OKCE)

Střešní krytina: plechová

Okna: dřevěná zdvojená

Kanalizace: jímka

Voda: napojení na obecní vodovodní řad

Energetická náročnost: třída G (mimořádně nehospodárná)

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád se s Vámi setkám.
Richard Bábík
Explicit Reality

Vyřizuje
Richard Bábík
info@explicitreality.cz
+420773022220