Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02150**

Prodej rodinného domu, 110 m² - Pohořelice u Napajedel

Neuvedeno

Pohořelice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	920 m²
Užitná plocha	110 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02083 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí poslední stavební pozemek o výměře 920 m² v atraktivní lokalitě Pohořelice u Napajedel. Jedná se o finální volný pozemek v této lokalitě, což z něj činí jedinečnou a zároveň poslední příležitost pro realizaci vlastního bydlení v klidném, dlouhodobě vyhledávaném místě s velmi dobrou dostupností do okolních měst.

Hlavní výhodou této nabídky není pouze samotný pozemek, ale především možnost realizace rodinného domu na klíč s garancí ceny a zajištěním dostupnosti materiálů, a to bez jakýchkoliv starostí na straně klienta. Celý proces je nastaven tak, aby klient získal kompletní řešení od návrhu až po předání hotového domu k nastěhování, bez rizik spojených se změnami cen nebo organizací stavby.

Na pozemku je možné realizovat výstavbu rodinného domu, přičemž jako nejvhodnější a nejžádanější varianta je bungalov 4+kk o užitné ploše 110 m², který je ideální pro komfortní a bezbariérové bydlení. Dispozice je navržena tak, aby odpovídala požadavkům moderního rodinného života s důrazem na praktičnost, vzdušnost a přirozené propojení obytných prostor se zahradou.

Součástí nabídky je kompletní výstavba domu na klíč, včetně všech stavebních prací, technologií i dokončovacích prvků, s možností individuálních úprav dle požadavků klienta. Standardně je zajištěna kolaudace do 18 měsíců od podpisu závazné rezervace.

Pozemek o výměře 920 m² nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, parkování nebo relaxační zónu podle představ budoucího majitele. Lokalita Pohořelice u Napajedel je vyhledávaná pro svůj klid, příjemné okolí a blízkost přírody, zároveň však nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v okolí, což zajišťuje komfortní bydlení pro rodiny i jednotlivce.

V případě zájmu Vám rád poskytnu detailní informace k projektu, možnostem výstavby i konkrétní kalkulaci domu na klíč.

Neváhejte mě kontaktovat. Těším se na Vás.

Vyřizuje
Tomáš Batík
info@explicitreality.cz
+420773022220