Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00629**

Pronájem, novostavba, byt 2+kk, balkón, CP 66m2 + 4m2 balkón, ul. Havlíčkova, Brno - k.ú. Stránice

Havlíčkova, Brno-střed, Stránice, Brno

28 000 Kč
za měsíc

+ 4.500,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem krásného a prostorného bytu 2+kk s balkónem do zahrady, v novostavbě malého bytového domu na ulici Havlíčkova, Brno - k.ú. Stránice. Jedná se o byt ve 3. (nejvyšším) podlaží a jeho podlahová plocha činí 66m2 + 4m2 balkón.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupní halou 44m2, ložnice 14,5m2 se vstupem na balkón 4m2 a do koupelny s vanou a WC 6m2, dále je zde ještě jeden samostatný WC s umyvadlem 2m2. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně veškerých vestavěných spotřebičů (el. multifunkční trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem, myčka na nádobí), dále je k dispozici mikrovlnná trouba, kávovar a rychlovarná konvice. Předokenními stínící rolety v oknech, klimatizace, vybavení na fotografiích lze ponechat.

Byt se nachází v nejvyšším patře menšího bytového domu a je orientovaný na jiho-západ. Jedná se o velmi žádanou, klidnou a pěknou lokalitu v blízkosti přírody (Wilsonův les) a přitom snadnou dostupností do centra města. K dispozici ihned. Majitel požaduje vratnou kauci. Bez zvířat. Více info v RK.



Vyřizuje
Ing. David Novák
david@realmix.cz
+420 775 077 502