**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026113**

# Pronájem bytu, 3+1, 72 m²

Krymská, Brno-Starý Lískovec, Brno

**27 000 Kč**
za měsíc

27000 nájem +3000 služby

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Užitná plocha** | 72 m² | **Celková podlahová plocha** | 72 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 4 m² |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitelem, nabízíme k pronájmu byt o velikosti 75 m2 se zajímavou dispozicí 3+1. V bytě je k dispozici plně zařízená kuchyň (8,5 m2), v obývacím pokoji (20 m2)rozkládací sedačka, v ložnici(12,2m2)vestavěné skříně. V dětském pokoji (12m2) patrová postel. V chodbě (13m2) jsou dva menší úložné prostory ("kumbály"). Zajímavostí je prostorná atypická koupelna s toaletou( 6 m2). Lodžie 4 m2 je zasklená posuvnými skly. Samozřejmostí je i klimatizační jednotka v obývacím pokoji. Energie - plyn a elektrika budou přepsány na budoucího nájemníka. Teplo je centrální a bude vyúčtováno 1 x ročně, stejně jako voda. V případě zájmu je možné nábytek odstěhovat, popřípadě dovybavit byt TV a pračkou. Starý Lískovec patří mezi žádané lokality. Je zde dostatek dětských hřišť, sportovišť, škola, školka. Do města je pohodlná doprava tramvají č. 8.
Na D1, popřípadě VMO se dostanete za 3 min. Dvě zastávky tramvají je obchodní centrum Campus a nemocnice Bohunice. Nemovitost je k pronájmu od 1.12.2026. Cena pronájmu je 27.000,- Kč + 3000,- služby. Majitel požaduje 2 nájmy předem.



Vyřizuje
**Ing. Květoslava Vidláková**
vidlakova@vktconsulting.cz
**+420774441469**