**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-454037**

# Pronájem bytu 2+kk 50 m2, Na Neklance, Praha 5

**20 000 Kč**
za měsíc

Na Neklance, Praha 5, Smíchov, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Elektřina** | Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o velikosti 2 + kk, 48 m2 + balkon a sklep, nacházející se na adrese ulice Na Neklance , Praha 5 - Smíchov.
Byt disponuje: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, balkon a sklep.
V bytě byly nově vyměněny všechny kuchyňské spotřebiče. Byt je navíc čerstvě vymalovaný, takže působí čistě, svěže a je připravený k nastěhování.
Byt se pronajímá nezařízený a volný je ihned.
Měsíční poplatky 5.448,- Kč + 1.200,- Kč elektřina + kauce jeden měsíční nájem.
Smíchov je oblíbenou a velmi žádanou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností na dosah (mateřská škola, školy, obchody, poliklinika, restaurace).
Výborná dopravní dostupnost do centra města, stanice tramvaje "Laurová" je vzdálená 2 min od domu, ze které se za 7 minut dostanete na stanici metra "B" Anděl.
Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat a velmi ráda si s Vámi dohodnu termín osobní prohlídky
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Hana Filip**
hana.filip@re-max.cz
**+420604702101**