Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4436**

Pronájem bytu 2+kk 50 m², Praha 4 - Nusle

21 900 Kč
za měsíc

Na bitevní pláni, Praha 4, Nusle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 21 900 Kč/měsíc
Poplatky za služby: 700 Kč/os./měsíc (voda, osvětlení společných prostor, úklid a odvoz odpadu)
Energie: přepis na nájemníka (teplo a elektřina cca 3 000 Kč/měsíc)
Vratná kauce: 30 000 Kč
Rezervační poplatek: 21 900 Kč + DPH

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o výměře 50 m², který se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového cihlového domu BEZ výtahu v klidné slepé ulici, pouhých 5 minut chůze od stanic metra Vyšehrad a Pražského povstání. Byt je v dobrém stavu a díky orientaci do vnitrobloku nabízí klidné a příjemné bydlení. Byt bude BEZ nábytku, zůstane jen lednice a pračka. Na fotografiích je v malé míře využita AI. Popis bytu je níže.

Dispozice bytu zahrnuje dva pokoje se samostatnými vstupy, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a prostornou lednicí, koupelnu s vanou, umyvadlem a pračkou a samostatné WC. Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody plynová karma v koupelně. Podlahy v pokojích tvoří lakované parkety a plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je položena dlažba.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce i páry, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti centra Prahy s výbornou dopravní dostupností.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
David Sobota
david.sobota@edoreality.cz
+420606307145