Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00293**

Pronájem bezbariérového prostor 2+kk, 40 m² - Klatovy IV

11 500 Kč
za měsíc
+ energie

Za Tratí, Klatovy IV, Klatovy

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bezbariérový nebytový prostor vhodný k bydlení o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², který se nachází na adrese Za Tratí 644 v Klatovech.

Prostor prošel v roce 2026 částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je bezbariérový přístup a možnost parkování přímo u vchodu.

Vybavení a dispozice:
Kuchyňský kout a obývací část: kuchyňská linka se sporákem a troubou, lednice s mrazákem
Koupelna: vybavená sprchovým koutem a pračkou
Pokoj: samostatná ložnice
Parkování: přímo u vchodu do objektu

Měsíční náklady:
Nájemné: 11 500,- Kč / měsíc
Zálohy na energie a služby: cca 3 000 – 5 000,- Kč / měsíc (předpis záloh se odvíjí od počtu osob v domácnosti a reálné spotřebě)

Jednorázové náklady:
Vratná kauce: 23 000
Provize RK: 13 915

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Vít Šlajch
vit.slajch@fidox.com
+420 608 255 255