Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04486**

# Podnájem, Byty 2+kk, 86 m² - Praha 5 - Lochkov, ul. U Sladovny

**23 990 Kč** za měsíc

U sladovny, Praha 5, Praha-Lochkov, Praha

+ poplatky 5.009 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Celková podlahová plocha** | 86 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme krásný a prostorný byt o velikosti 2+kk a rozloze 86 m2, který se nachází v 1. podlaží cihlového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Praha - Lochkov, ul. U Sladovny. Dům je v uzamčeném areálu.

Jedná se o moderní a exkluzivní byt. Prostorná světlá kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, jako jsou myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba, el. varná deska a digestoř. Kuchyně je spojená s obývací částí barovým pultem se židlemi. Byt nabízí dostatek prostoru pro vytvoření útulného obývacího pokoje a také například pracovny ve výklenku. Z pokoje je vstup na balkon. Dále je zde oddělený prostor, kde si můžete vytvořit ložnici s blízkým vstupem do šatny s úložnými policemi. Koupelna je s vanou, toaleta je samostatně. V bytě jsou dvě komory a v jedné z nich je pračka a další úložné prostory.

Pěkné bydlení v klidné části Prahy a v blízkosti Přírodního parku Radotínské skály. K dispozici máte potraviny, knihovnu, sportovní hřiště, MŠ Lochkov a zámek Lochkov. Autobusová linka 120, která jezdí každých 30 minut zajišťuje spojení směrem na Smíchovské nádraží. Nájezdem na Pražský okruh se dostanete rychle na Zličín.

Byt je volný k nastěhování od 01.02.2027

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**