Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04485**

Podnájem, Byt 2+kk, 55 m2, Praha 5 - Košíře, ul. Černochova

Černochova, Praha 5, Košíře, Praha

22 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.120 Kč měsíčně/ 1 osoba + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný a velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,18 m², situovaný v 8. podlaží bytového domu v oblíbené pražské čtvrti Košíře, konkrétně v ulici Černochova.

Byt vyniká přehledným uspořádáním a světlými místnostmi, které spojují komfort s praktickým využitím prostoru. Srdcem domova je obývací část s kuchyňským koutem, na kterou navazuje samostatný pokoj ideální jako ložnice či pracovna.

Klidná rezidenční lokalita v okolí Černochovy ulice nabízí výborné zázemí pro každodenní život. Přímo v pěším dosahu najdete mateřské i základní školy, obchody a veškeré potřebné služby, přičemž za širšími nákupy se snadno dostanete na blízký Smíchov. Milovníky přírody a aktivního odpočinku nadchne bezprostřední blízkost parku Cibulka i přírodní památky Vidoule. Velkou předností je také skvělá dopravní dostupnost – z blízké autobusové či tramvajové zastávky jste za pár minut na metru B (Anděl) nebo na smíchovském nádraží.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312