STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2071**

Prodej bytu 4+kk, 105m2 Brno - Bystrc, ul. Říčanská 12 990 000 Kč

za nemovitost

Říčanská, Brno-Bystrc, Brno

Číslo jednotky	1381	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	105 m²	**Celková podlahová plocha**	98 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkně vybavený byt 4 + kk o výměře 105,6 m², situovaný na ulici Říčanská v Brně-Bystrci.
Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží/5 NP s výtahem.

Byt je ideálně navržen pro potřeby rodiny. Disponuje prostornými dětskými pokoji, které lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám vašich dětí. Šatna s velmi praktickým vestaveným úložným prostorem. Z ložnice i obývacího pokoje je vstup na lodžii 7,3 m², na které si můžete užívat slunečné dny a odpočívat po náročném dni.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavenými spotřebiči. Dále zůstává v případě zájmu nábytek v pokojích.

V domě je k dispozici výtah, což usnadňuje přístup s kočárkem či těžkým nákupem. Funguje kočárkárna, kolárna i sušárna. Bezbariérový přístup. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol a školek, obchody a služby. Od bytu vás dělí jen krátká procházka do nedalekého parku, kde si děti mohou hrát a užívat si přírodu.

Okolní oblast nabízí také další atrakce pro děti, jako jsou sportovní hřiště nebo dětská hřiště, což podporuje aktivní způsob života a vytváří rodinnou atmosféru.

Dopravní dostupnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou, která usnadňuje každodenní dojíždění do centra města nebo do zaměstnání.
Byt je volný ihned. Pro další informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Alena Ševčíková
bystrc@smsreality.cz
+420608254060