STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2646**

Prodej bytu 1+kk, 23m2, Brno-Lesná

Halasovo náměstí, Brno-sever, Lesná, Brno

4 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	23 m²
Celková podlahová plocha	23 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1 + kk v atraktivní lokalitě na Halasově náměstí v Brně, v části Lesná. Tento panelový byt o rozloze 23,4 m² je ve velmi dobrém stavu, v 11. patře z třináctipodlažního objektu. Díky své poloze a velikosti je ideálním kandidátem pro investory hledající výhodnou příležitost.
3 výtahy, sklep na patře. Orientace bytu na SZ.
V bytě jsou nově namontované předokenní žaluzie na dálkové ovládání.
Kuchyňská linka, skříně a úložný prostor v předsíni. Koupelna se sprch. koutem, WC. Plastová okna.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je možnost pronájmu. Díky svému umístění a velikosti je ideální pro jednotlivce či páry, kteří hledají cenově dostupné bydlení v blízkosti centra města. Zároveň je atraktivní volbou pro investory. S rostoucím zájmem o pronájem bytů v Brně se můžete těšit na stabilní příjem.
Lokalita Lesná nabízí výbornou dopravní dostupnost pomocí městské hromadné dopravy, což ještě více zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemníky. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, služby, poliklinika aj. Blízko do přírody - lesopark, Panská Lícha, ...
Tento bezesporu perspektivní byt se skvělým potenciálem pro investici je připraven pro nového majitele, který ocení jak výhodnou lokalitu, tak pohodlné bydlení.
Uvolnění dohodou.
Pro další informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Alena Ševčíková
bystrc@smsreality.cz
+420608254060