Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04483**

# Podnájem bytu 1+kk, 41 m2, Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha

**21 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 2.426 Kč měsíčně / 1os + elektřina se přepisuje na podnájemníka

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 41 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní zařízený byt o velikosti 1+kk o rozloze 41 m². Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu po celkové rekonstrukci ve velmi žádané a příjemné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova. K bytu náleží suchý a bezpečný sklep pro uložení vašich věcí.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, která je zařízena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. Kuchyň je také vybavena jídelním stolem, židlemi, jídelním a kuchyňským nádobím a kávovarem. Dominantní dekorací je zde stylová stěna, která odděluje jídelní část od prostoru pro spánek a relaxaci. Tato část bytu disponuje pohodlnou dvoulůžkovou postelí, pohovkou a vestavěnou skříní se spoustou úložného prostoru. Dále zde naleznete konferenční stolek a televizi. Chodba bytu je dekorována světlými tapetami. Útulná koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou se sušičkou. Nachází se zde i žebříkové topení pro vyhřátí místnosti. Byt má také bezpečnostní dveře.

Jedná se o klidnou a velmi žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.
V blízkosti je tramvajová zastávka Vinohradská tržnice, která zajišťuje spojení na metro A - Náměstí Míru a metro C - Muzeum. Nedaleko domu se nachází Riegrovy sady, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci a sportování v přírodě. V okolí najdete velké množství podniků s různorodou kuchyní a kaváren. Menší obchody s potravinami, lékárny i fitness centra jsou na dosah ruky.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04483**



Vyřizuje
**Erika Třešničková**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**