OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2351**

# Pronájem, byt 4+1, 105 m2, Šumperk

Wolkerova, Šumperk

**18 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy na elektřinu + kauce dva nájmy + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 91 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 105 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 14 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Při rekonstrukci byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály i precizní zpracování, díky čemuž vzniklo elegantní a nadčasové bydlení splňující nároky i těch nejnáročnějších zájemců.
Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, který nabízí příjemné a klidné bydlení s komorní atmosférou. Velkou předností je také samotná lokalita – ulice Wolkerova patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Šumperku. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i centrum města.
Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, světlé místnosti, promyšlené dispoziční řešení a interiér, který působí vzdušně, čistě a velmi reprezentativně. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Hlavní přednosti bytu:
kompletní luxusní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic,
prostorná dispozice 4+1,
cihlový bytový dům,
moderní a nadčasový interiér,
světlé a vzdušné místnosti,
Společná zahrada s posezením,
Velký samostatný sklep 14,5m2,
vyhledávaná lokalita Wolkerova, Šumperk,
veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti,
ideální pro rodinu i pro ty, kteří hledají komfortní bydlení na prestižní adrese.
Majitelé požadují slušné, platící nájemníky s čistými registry
Pokud hledáte byt, který spojuje kvalitu, prostor, skvělou lokalitu a nadčasový design, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde si tento výjimečný byt zamilujete.



Vyřizuje
**Jiří Los**
jlos@ostrovrealit.cz
**+420775110444**