Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454011**

Pronájem luxusního bytu v secesním domě – Londýnská ulice, Vinohrady

Londýnská, Praha 2, Vinohrady, Praha

37 000 Kč

za měsíc

• Nájemné: 37.000,- Kč / měsíc • Poplatky: 2.200,- Kč / měsíc / osoba • Vratná kauce: 50.000,- Kč • Energie: elektřina a plyn bude převeden na nájemce • Provize RK: 1x měsíční nájemné

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	86 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, světlý byt v reprezentativním secesním domě, na prestižní adrese. Londýnská ulice patří mezi nejatraktivnější lokality na Vinohradech. Spojuje klid boční ulice plné stromů, architekturu ze začátku minulého století a nadstandardní bydlení.

O bytě:
• Dispozice a prostor: 2+1, 86 m², 3. patro (výtah)
• Vybavení a styl: Citlivá rekonstrukce zachovala původní historické prvky.
• Byt má klasický charakter Královských Vinohrad - dubové parkety (nové), špaletová okna (čerstvě repasovaná) a vysoké stropy se štukovou výzdobou.
• Něco navíc: dva balkony. Jeden do Londýnské ulice (1,18 m²) a druhý do vnitrobloku (4,26 m²).

Výjimečný dům s osobní péčí:
• Dům prošel kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí.
• Přidanou hodnotou je fakt, že přímo v domě bydlí rodina majitele.
• Velký důraz je kladen na čistotu a údržbu společných prostor, pocit bezpečí v domě a lidský přístup při řešení všech nastalých situací.

Lokalita:
• Jedna z nejvyhledávanějších adres na Vinohradech
• Skvělá dopravní dostupnost, pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru (A) a I.P. Pavlova (C), tramvajových i autobusových linek
• Nabízí klidné bydlení i městský život
• V blízkosti Riegerovy sady a park Gröbovka
• Kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, farmářské trhy atd.

Podmínky pronájmu:
• Nájemné: 37.000,- Kč / měsíc
• Poplatky: 2.200,- Kč / měsíc / osoba
• Vratná kauce: 50.000,- Kč
• Energie: elektřina a plyn bude převeden na nájemce
• Provize RK: 1x měsíční nájemné

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-454011**

K nastěhování: od 1.12.2026

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají dlouhodobý, klidný domov a ocení bydlení v krásném historickém a pečlivě udržovaném domě na dobré adrese. Přednost budou mít zájemci bez domácích mazlíčků.
Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Nikol Tichá
nikol.ticha@re-max.cz
+420605213064