Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15851**

Rodinný dům 5+1, Nová Ves v Horách

Nová Ves v Horách

3 999 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	124 m²
Plocha parcely	775 m²	**Užitná plocha**	124 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o dispozici 5+1, nacházející se v klidné krušnohorské obci Nová Ves v Horách. Dům je částečně podsklepený a díky svému velkorysému dispozičnímu řešení nabízí dostatek místa jak pro početnější rodinu, tak pro kombinaci trvalého bydlení a rekreace. K domu náleží udržovaná zahrada, na které se nachází také garáž, což zajišťuje pohodlné parkování i zázemí pro dílnu či uskladnění vybavení. Nemovitost prošla v nedávné době důležitými technickými úpravami, které zvyšují komfort bydlení a přispívají k úspoře energií v roce 2024 byla osazena nová plastová okna a nové plastové vchodové dveře, v roce 2025 pak proběhlo vyvložkování komína a pořízení nového bojleru. Vytápění celého domu zajišťuje plynový kotel, zatímco ohřev teplé vody je řešen samostatně prostřednictvím nového bojleru, který domácnosti poskytuje dostatečnou zásobu teplé vody.

Nová Ves v Horách je vyhledávaná horská obec ležící bezprostředně u hranic s Německem, kde sousedí se saským městem Olbernhau. Lokalita láká především na naprostý klid, čistý vzduch a přímý kontakt s přírodou v bezprostředním okolí se rozprostírají rozsáhlé lesy, cyklotrasy, turistické stezky a v zimním období také upravované běžecké tratě či menší lyžařské areály v okolí.
Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje
Radek Molík
tovor12@gmail.com
+420 777090011