Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08120**

Prodej prostorného bytu 3+1 se dvěma lodžiemi, 94 m² – Brno, Juliánov, ulice Bělohorská, parkování

8 590 000 Kč za nemovitost

Bělohorská, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	94 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Plocha lodžie	7 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	74 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, pohodlí, parkování a dvě lodžie, které si zamilujete.
Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna a zároveň chcete mít přírodu na dosah ruky, tento byt rozhodně stojí za pozornost.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se dvěma lodžiemi a celkové výměře 94 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Bělohorská v oblíbené brněnské části Juliánov.

K bytu je parkovací stání na pozemku ve dvoře, tento pozemek je ve vlastnictví majitelů bytů, přístupný přes posuvnou bránu na dálkové ovládání, odkud je také vstup do domu.

Byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, prostornými pokoji a praktickým uspořádáním, které poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro každého člena domácnosti.

Hned při vstupu Vás přivítá prostorná chodba o velikosti 12,62 m2 s vestavěnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Srdcem celého bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 30 m².
Vzdušný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu, velký jídelní stůl i společné chvíle s rodinou.
Z obývací části je přímý vstup na první lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo příjemné večerní posezení.

Další část bytu tvoří dva samostatné, neprůchozí pokoje o velikostech 18,16 m² a 14,56 m². Oba pokoje mají vlastní vstup na druhou lodžii, což je příjemný benefit, který u bytů této dispozice nebývá samozřejmostí. Místnosti mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo prostorná domácí pracovna.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je prakticky řešena samostatně.

V roce 2010 prošel byt rekonstrukcí. Další výhodou jsou venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné zastínění a větší komfort zejména v letních měsících.

Ulice Bělohorská v Juliánově nabízí příjemné spojení městského života, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně.

V okolí najdete mateřské i základní školy, například ZŠ Krásného, Masarykovu základní školu na Kamenačkách nebo mateřskou školu Kamenáčky.
Pro každodenní nákupy je k dispozici supermarket Tesco a další menší obchody. Nechybí ani lékárny a další služby.

Velkou předností je výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nacházejí autobusové i tramvajové zastávky, díky kterým se pohodlně dostanete do centra Brna.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08120**

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení především nedaleký lesopark Bílá hora, ideální pro procházky, běhání nebo chvíle odpočinku. Na dosah je také Stránská skála a další možnosti volnočasových aktivit.
K uvedené kupní ceně se připočítává provize.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár, který ocení dostatek prostoru, nebo pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení se dvěma lodžiemi v dobře dostupné části Brna.



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446