Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04475**

Podnájem, Byt 2+kk, 44 m², Kolín IV, ul. Jateční

Jateční, Kolín IV, Kolín

17 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.181 Kč měsíčně / 2 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prakticky řešený byt 2+kk o ploše 44,21 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v Kolíně. Jednotka právě prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí klidný výhled orientovaný směrem do polí a na zástavbu rodinných domů.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným novou linkou se všemi vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukce, mikrovlnka). V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlová sestava, v předsíni je k dispozici prostorná vestavěná skříň. K bytu náleží sklepní kóje a praktickým bonusem je venkovní konstrukce na sušení prádla přímo za oknem.

Lokalita Kolín IV – Jateční ulice vyniká dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace i zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení k vlakovému nádraží (přímé spoje na Prahu do 45 min). Okolí nabízí dostatek zeleně i prostor pro sportovní vyžití u řeky Labe.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312