Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10813**

Zemědělská půda, prodej, Lhotka nad Labem, Litoměřice

6 492 255 Kč
za nemovitost

Lhotka nad Labem

Celková podlahová plocha	7665 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji spoluvlastnické podíly o velikosti 1/3 na dvou pozemcích v katastrálním území Lhotka nad Labem, v okrese Litoměřice. Oba pozemky se nacházejí v návaznosti na stávající obytnou zástavbu. Díky své poloze a vymezení v územním plánu představují zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici s potenciálem budoucího zhodnocení.

Specifikace pozemků:
- katastrální území: Lhotka nad Labem
- list vlastnictví: 301
- parc. č. 81/3 - orná půda, výměra k prodeji 7 497 m
- parc. č. 137/44 - ostatní plocha, výměra k prodeji 168 m
- celková výměra pozemků: 22 995 m
- vlastnický podíl: 1/3
- celková výměra odpovídající nabízeným podílům: 7 665 m

Hlavní přednosti pozemků:
- část parcely č. 81/3 je součástí zastavitelné plochy určené pro bydlení v rodinných domech
- parcela č. 137/44 je dle územního plánu součástí ploch smíšených obytných vesnických
- bezprostřední blízkost stávající obytné zástavby
- inženýrské sítě v blízkosti parcely č. 81/3
- kvalitní zemědělská půda s bonitou 13,94 Kč/m
- atraktivní poloha v blízkosti Lovosic
- dobrá dostupnost města Ústí nad Labem

Územní plán:
Parcela č. 81/3 zasahuje do zastavitelné plochy BI - plochy bydlení individuální v rodinných domech. Tato část pozemku se nachází podél komunikace v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů. Zbývající část pozemku je vedena jako plocha zemědělská - orná půda (NZ.1).
Parcela č. 137/44 je součástí plochy SV - plochy smíšené obytné vesnické. Právě kombinace ploch určených pro bydlení a kvalitní zemědělské půdy nabízí zajímavý investiční potenciál. Výhodou je zejména poloha pozemků v návaznosti na obytnou zástavbu a v lokalitě s možností dalšího rozvoje bydlení.

Inženýrské sítě:
Dle územního plánu jsou v blízkosti parcely č. 81/3 vedeny vodovodní řad, kanalizace a STL plynovod. Jejich orientační průběh je znázorněn v přiložených fotografiích. Konkrétní možnosti napojení je nutné ověřit u příslušných správců sítí.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640