Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-8178**

Prodej komerčního pozemku 9 291 m², Český Těšín 1 750 Kč

za m²

Český Těšín

Celková podlahová plocha	9291 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	dálnice	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční pozemek v průmyslové zóně Český Těšín – 9 291 m²

Máte v plánu rozšířit své podnikání, postavit moderní skladové haly nebo distribuční centrum? Tenhle parádní pozemek v Českém Těšíně s výměrou 9 291 m² vám nabídne přesně to, co hledáte. Díky strategické poloze v průmyslové zóně a skvělému napojení na hlavní tahy je ideální volbou pro firmy, které chtějí mít rychlý přesah do Polska a Slovenska.

Dopravní dostupnost, kterou ocení každý byznys:
Jen pár minut odsud je sjezd z dálnice D48, která propojuje Českou republiku s Polskem (3 km) a Slovenskem (30 km). Tohle místo je jako stvořené pro logistické firmy, přepravce nebo lehkou výrobu, která potřebuje být v centru dění.

Územní plán:
Pozemek spadá do zóny VD – výroba a skladování, kde můžete realizovat logistické areály, skladové haly, lehkou výrobu nebo servisní zázemí. Pokud hledáte flexibilitu pro své podnikatelské záměry, tady ji rozhodně najdete.

Proč právě tento pozemek?

Vynikající poloha – centrum průmyslové zóny, pár minut na dálnici

Blízko hranic – 3 km do Polska, 30 km na Slovensko

Veškeré sítě na hranici – elektřina, voda, plyn

Rovinatý terén – ideální pro rychlou a efektivní výstavbu

Cena 1 750 Kč/m² bez DPH

V okolí už působí zavedené firmy jako Finidr nebo Stavebniny DEK, takže se přidáte do rozvíjející se průmyslové komunity.

Chcete se o pozemku dozvědět víc nebo se na něj rovnou podívat? Stačí se ozvat – rád vás provedu!



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80