Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-10364**

Dražby rodinného domu 189 m², Cheb

V Lipách, Cheb

3 600 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	189 m²
Plocha parcely	1358 m²	**Užitná plocha**	189 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům je volně stojící. V domě jsou předpokládány dvě bytové jednotky o velikosti 2+1. Fasáda je opatřena nedokončeným zateplením, na části objektu jsou kamenné obklady. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, místní vodovod, místní kanalizaci a zemní plyn. Dle předpokladu znalce jsou vnitřní omítky štukové, vnitřní obklady keramické, schodiště betonové nebo dřevěné, dveře hladké nebo dřevěné a okna plastová. Podlahy obytných místností mají standardní povrchy, v ostatních místnostech jsou předpokládány betonové podlahy a keramická dlažba. Vytápění je ústřední, rozvody vody jsou vedeny pro studenou i teplou vodu, zdrojem teplé vody je předpokládán bojler nebo kombinovaný plynový kotel. Kanalizace je provedena. Součástí vybavení je předpokládaná kuchyňská linka s dřezem a sporákem, koupelna a splachovací záchod. Součástí areálu je zahrada a vedlejší stavby u domu.



Vyřizuje
Petra Maršálková
info@eurodrazby.cz
+420 777 446 655