Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-16909**

Pronájem bytu 2+kk, 56 m2, cihla, ul. Ruská, Praha 10 - Vršovice

26 897 Kč
za měsíc

Ruská, Praha 10, Vršovice, Praha

+ 1 103,- Kč poplatky pro 1 os + energie + kauce 56 000,- Kč + provize RK 28 000,- Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 56 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v klidné části Vršovic. Byt prošel kompletní rekonstrukcí – má nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, plastová okna, moderní koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC. Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči: elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou nádobí. V bytě technická místnost s plynovým kotlem, kde je rovněž přípojka na pračku. Byt se pronajímá bez nábytku, výjimku tvoří prostorná vestavěná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklepní kóje.
Umístění na hranici s kat. územím Vinohrady zajišťuje příjemné bydlení s dobrou dopravní dostupností. V okolí veškerá občanská vybavenost. Byt bude k nastěhování od února 2027.



Vyřizuje
Ing. Iveta Myslivečková
mysliveckova@vyber-reality.cz
+420222211111