**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-121038**

# Prodej Rodinný dům, 196m²

**Neuvedeno**

Dubina, Zruč nad Sázavou

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 196 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné rodinné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem prostoru, soukromím a zároveň dobrou dostupností do Prahy? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento krásný, velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 5+kk ve Zruči nad Sázavou. Dům působí velmi zachovalým dojmem, je jako nový a nabízí obytnou plochu 196 m². Jeho velkou předností je především prostorný pozemek o výměře 1 643 m², který poskytuje dostatek místa pro rodinný život, relaxaci, zahradničení i další volnočasové aktivity.
Jde o bydlení, které nabízí prostor. Nemovitost je situována na krásném místě, kde oceníte především soukromí a příjemné okolní prostředí. Zahrada je osázena ovocnými stromy a okrasnými dřevinami a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné chvíle. Součástí pozemku jsou také dvě praktické kůlny a zahradní altán. Prostor u východu z obývacího pokoje navíc přímo vybízí k vybudování pergoly, která by mohla vytvořit ideální místo pro letní posezení s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je vlastní parkovací plocha u příjezdové komunikace, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování několika vozidel.
Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný a veškeré jeho vybavení a technické zázemí jsou funkční. Nový majitel tak může začít bydlet bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. Jediným nedokončeným prostorem je koupelna v patře, kde zbývá realizovat obklady, dlažbu a instalovat zařizovací předměty. Nový majitel si tak může její konečnou podobu přizpůsobit vlastním představám. Dům nabízí příjemné obytné prostory, dostatek místa pro celou rodinu a také možnost využití pokojů pro práci z domova, dětské pokoje nebo hosty.
Zruč nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný každodenní život. Najdete zde obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i další potřebné služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost: nájezd na dálnici D1 přibližně 6 minut jízdy, Praha přibližně 40 minut autem, vlakové nádraží vzdálené přibližně 1,7 km od domu. Můžete tak spojit klidnější bydlení v příjemném prostředí s dostupností pracovních i společenských příležitostí ve větších městech.
Tento dům nabízí kombinaci prostoru, soukromí, příjemného prostředí a dobré dostupnosti, kterou dnes hledá stále více rodin. Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro sebe i svou rodinu a zároveň možnost vytvořit si domov podle vlastních představ, určitě stojí za to tuto nabídku osobně poznat. Rád vás nemovitostí provedu a představím vám všechny její přednosti při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121038.



Vyřizuje
**Ing. Karel Mlčoch**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**