Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05197**

Zrekonstruovaný obchodní prostor se dvěma výlohami, u I. P. Pavlova, 56,42 m² – Melounová, Praha 2

Melounová, Praha 2, Nové Město, Praha

35 000 Kč
za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

Plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	40000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní kompletně zrekonstruovaný obchodní prostor o podlahové ploše 56,42 m² v přízemí činžovního domu v ulici Melounová na Novém Městě. Prostor je po kompletní rekonstrukci, ve výborném stavu, se vstupem přímo z ulice a dvěma výlohami.

Dispozici tvoří světlá prodejna (35,76 m²), samostatná kancelář nebo sklad (9,37 m²), kuchyňka s lednicí a myčkou (9,13 m²) a vlastní WC s umyvadlem (2,16 m²). K dispozici je internetové připojení.

Na metro I. P. Pavlova (C) dojdete za 3 minuty pěšky. Prodejna Samsung v Ječné ulici se nachází ve vedlejším domě. V blízkosti jsou také tramvajové zastávky a metro Karlovo náměstí (B).

Prostor je zkolaudován jako nepotravinářská prodejna. Hodí se například pro butik, specializovanou prodejnu nebo showroom s prodejem nepotravinářského zboží. Provoz kadeřnictví není možný.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Nájemné: 35.000,- Kč/měs.
Služby zálohově: 5.000,- Kč/měs. (včetně elektřiny a vytápění. Plyn, elektřina a voda jsou měřené položky.)
Kauce: 40.000,- Kč

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
sprava.nemovitosti@seznam.cz
+420608473229